

**OBWIESZCZENIE**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**  
**Zawiadomienie o wydaniu decyzji**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 687), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267), zawiadamia się strony postępowania, że w dniu 3.07.2013 r. wydana została decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 225/13, udzielająca Zarządowi Województwa Łódzkiego, reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, z siedzibą w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 483 na odcinku od km 47+760 do km 49+670, wraz z rozbiórką mostu i budową przepustu w m. Bogumiłowice oraz infrastrukturą. Decyzji tej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności.

Zakresem inwestycji objęte są nieruchomości lub ich części, położone w województwie łódzkim, powiecie pączęzańskim, w jednostce ewidencyjnej Sulmierzyce, w obrębach ewidencji gruntów 02 Bogumiłowice i 18 Wola Wydrzyna oraz w jednostce ewidencyjnej Rzaśnia, w obrębie ewidencji gruntów Stróża, na działkach o numerach ewidencyjnych zgodnie z poniższym wykazem:

1. Numery działek położonych w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, objętych podziałem:

**Gmina Sulmierzyce, obręb 02 Bogumiłowice:**

**165** (165/1, 165/2), **166** (166/1, 166/2), **168** (168/1, 168/2), **194/5** (194/8, 194/9), **205** (205/1, 205/2), **211** (211/1, 211/2), **212** (212/1, 212/2), **213** (213/1, 213/3, 213/2), **246** (246/1, 246/2), **247** (247/1, 247/2), **248** (248/1, 248/2), **249** (249/1, 249/2), **283/1** (283/3, 283/4).

**Gmina Sulmierzyce, obręb 18 Wola Wydrzyna:**

**16** (16/1, 16/2), **17** (17/1, 17/2), **18** (18/1, 18/2), **19** (19/1, 19/2), **20** (20/1, 20/2), **21/2** (21/3, 21/4), **25** (25/1, 25/2), **26** (26/1, 26/2), **31** (31/1, 31/3, 31/2), **32** (32/1, 32/2), **39** (39/1, 39/2), **40** (40/1, 40/2), **41** (41/1, 41/3, 41/2), **55** (55/1, 55/2), **56** (56/1, 56/2), **69** (69/1, 69/2).

**Gmina Rzaśnia, obręb Stróża: 798/2** (798/4, 798/5).

Oznaczenie numerów działek:

- X - numer ewidencyjny działki dla której przedmiotową decyzją zatwierdzono podział nieruchomości,
- X - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego przedmiotową decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Samorządu Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji, o ile nieruchomość ta nie przeszła na własność Samorządu Województwa Łódzkiego na podstawie innych przepisów lub umów cywilno-

prawnych, lub o ile nieruchomości ta nie była własnością Samorządu Województwa Łódzkiego;

X - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego przedmiotową decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela.

2. Numery działek położonych w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiących własność Samorządu Województwa Łódzkiego:

**Gmina Sulmierzyce, obręb 02 Bogumiłowice: 204,  
obrub 18 Wola Wydrzyna: 33/2.**

3. Numery działek, znajdujących się pod wodami płynącymi, położonych w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, dla których nie zatwierdza się podziałów nieruchomości, zgodnie z § 9 ust.3 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001r. Nr 38, poz.454):

**Gmina Sulmierzyce, obręb 02 Bogumiłowice: 193, 206.**

4. Numery działek niezbędnych do zajęcia pod budowę tymczasowego objazdu wraz z tymczasowym przepustem, w stosunku do których inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

**Gmina Sulmierzyce, obręb 02 Bogumiłowice: 205, 206, 283/1.**

5. Numery działek położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, dla których przedmiotową decyzją określono obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii:

**Gmina Sulmierzyce, obręb 02 Bogumiłowice:  
166/2 (166), 168/2 (168), 203, 102, 245.**

**Gmina Sulmierzyce, obręb 18 Wola Wydrzyna: 71.**

Oznaczenie numerów działek:

X - numer ewidencyjny działki, która nie jest dzielona przedmiotową decyzją,

(X) - numer ewidencyjny działki objętej podziałem, zatwierdzonym przedmiotową decyzją

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Pisemne oświadczenia, zawierające deklarację w sprawie wydania nieruchomości, należy kierować do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, z jednoczesnym powiadomieniem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Tuwima 28.

Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4f specustawy odszkodowanie za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Samorządu Województwa Łódzkiego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art.12 ust.5 specustawy do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 specustawy.

Zgodnie z art.18 ust.1 specustawy wysokość odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Samorządu Województwa Łódzkiego, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z art.12 ust.6 specustawy nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Samorządu Województwa Łódzkiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Informacje dotyczące odszkodowania za zajęcie nieruchomości pod inwestycję drogową oraz jej wyceny są udzielane w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, pod numerem telefonu: 42 664 18 03.

Zgodnie z art.13 ust.3 specustawy jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Samorządu Województwa Łódzkiego, tej części nieruchomości. Pisemne wnioski o nabycie pozostałej części nieruchomości należy kierować do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3.

Informacje w tej sprawie można uzyskać pod numerem telefonu: 42 616 22 34.

Z treścią przedmiotowej decyzji oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104 (budynek E, pok. 411, IV piętro, tel. 42 664-12-61 – po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie).

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Wojewody Łódzkiego

*Jan Michałowski*  
Jan Michałowski  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
INFRASTRUKTURY

Termin zamieszczenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rząśnia: .....